

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**MATIERE: **CIVILE**FORMATION: **DPF 8, Audience de Mise en état 1**DATE: **13 FÉVRIER 2026**SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)**HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0044	SUCCESSION DE FEU KATADJO NASSOULIDE	SUCCESSION DE FEUE AKOSSIWA ELIANE SONON		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour nouvelle attribution
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0738	DOSSOU Philippe	HOUESSOU T. Paulin GBEMENOU Frédéric		Confirmation	Renvoi Ultime : 20 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1184	COLLECTIVITÉ KINIMONTCHE KPOKPO	HOUNKANRIN Benoît	GNINAKOU Ferdinand KHOVI Bertin Tossou	Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de HOUNKANRIN Benoît et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1206	HERITIERS TAKPA Blaise	OUSSOU Adanhode Thomas SOUNNOUDJA Oussou Albert OUSSOU H. Pierre		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA POGNON & Associés et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1277	TANMAKPI D . Pierre Claver	LAGNIKA Razacki		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296	HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU	TOTIN Henry	SOGLO Georgette	Autres	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me NINKO pour la régularisation de la représentation de Amical-club at pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPONOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception du demandeur, AHANZIN Armand, LOKOSSOU Enock, KINDONOU Ayeton, et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1659	KINDA Codjo Idrissou	KINDA Julien		Autres	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1679	HERITIERS DE FEU ADEGOUN LACKI	KPOHA Anani BIAOU Théodore		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1935	HÉRITIERS DE FEU GOHOUNGO MAHINO	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU- YOVO BAH TOYO		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1948	SODOUNGBO Valentin	SOSSOU Richard		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit les défendeurs , pour même motif et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1958	HOUNDJE Mathieu	KOUNAGBO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2255	OGOUNCHI Marc	CBA De Godomey MACAULEY Faustine		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2343	ALI SALIFOU Ibrahim	TAWÉ Ehlouè		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation (précision de la possibilité ou non du RA , la précision de Me SACRAMENTO sur la superficie litigieuse, la production par Me AHOUNOU de l'arbre généalogique mettant en exergue le lien entre HOUSSOU , Gbodja et Ehlouè et toutes autres pièces notamment le document de rachat mentionné par le demandeur)
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2348	YEHOUENOU Jeanne	HERITIERS DE FEU DEHOUMON PASCAL		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit les défendeurs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2440	NOBIME Célestin	AGBOTCHIKA Tite AGBOTCHIKA Honlonhoun		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADJAÏ
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2635	AWINI Omer	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AYATOÏ		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication des pièces de Me YASUNNU et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2637	AGBAKO Antoine Lissagbé	GBETE Hervé HOUNVO Jean Christophe OGUNIYI Jérémie DA-SILIVEIRA Aurelie	NOUBAYE Wilfried	Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3123	NOBIME Cossi Théodore	COLLECTIVITÉ AVOCEVOU HONFOGA MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3430	CHOKKI Charles	MEDESSOUKOU Houededjan	MEDESSOUKOU MARIE	Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les écritures aux fins de clarification des parties par Me PADONOU AMINOU et pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3571	AGBO Prince Anatole	GOUNGLI René GOUNGLI Pascal AKOUEGNON Alexandre		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire le demandeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3687	DOSSOU-YOVO Thérèse	AHONHA Christine		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la désignation du liquidateur de la succession de la demanderesse
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4031	KANTCHEMEY Didier	KPONDJOU Francis		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs pare exploit et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2407	YARO Zoulaihatou YARO Fatima	DENATOUN Hounyevou		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2508	LOKOSSOU Hermann	DOLAPE Narcisse		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2556	TOHO Cossi Emmanuel	MAIRIE DE COTONOU MAMA A.Moudjibou		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie de Cotonou et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2573	DOSSA Lydia	DAGBO Daouda		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0236	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJEGBENOU KOSSI DAGBA	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DJIDO		Confirmation	Radié : Radié Motif : non comparution du demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0312	REPRESENTANT FAMILLE GBODOU	ANATO Germain		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : dénonciation de la ,procédure aux héritiers Anato GOSSOU
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0364	REPRESENTANT SUCCESSION SENOUDE SOGBOSSI	AHOLOU Benjamin AMOUSSOU Kokou AVIKON Gbenoukpo AHOLOU Euloge		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication des pièces du défendeur
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0454	FATOLOU T. Germain	FATOLOU Moise Clément		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0515	SANYA Ayéfèmi Annick SANYA Elvis Armand <i>Jonel Credo Boladé Do Rego,</i> <i>NARCISSE R. Adjai</i>	SOSSOU Sylvain OTCHO Félix		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation (faire intervenir SANYA Pascal, père des requérants attributaires du 9877 EL, prendre des conseils aux fins d'expertise topographique et pour éventuelle conciliation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0659	ZOUNHON FID7LE	HOUNKPATIN Georges		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0714	DONOU Alexis	HOUSSOU DOSSOU-YOVO Vesseto HOUSSOU DOSSOU-YOVO Antoine HOUSSOU DOSSOU-YOVO Vigan HOUSSOU DOSSOU-YOVO Etienne		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent, pour même motif et à défaut pour être radié
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1071	ATCHOUKE Elisabeth	SONON Célestin		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1072	TOKOU Paul AZA Victoire	REPRESENTANT HERITIERS AZA		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1160	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON ROUIFAI Bouliamine	REPRESENTANT DE FEU AHOSSI DANYOSSI Mathias		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1167	TOMENOU Coffi Fernand <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	ALLOGNON Olivier		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif , pour les observations de Me CODO sur la demande de sursis à statuer

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1168	AVIKPO Dansou Joël	ATTINDEHOU Olivier		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'attestation d'instance aux fins d'ODL par le défendeur
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1181	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU ADJADOHOUN GÉRARD	GODONOU Modeste		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 février 2026  
Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*